

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич  
 Телефон: +7 (926) 776-87-72  
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



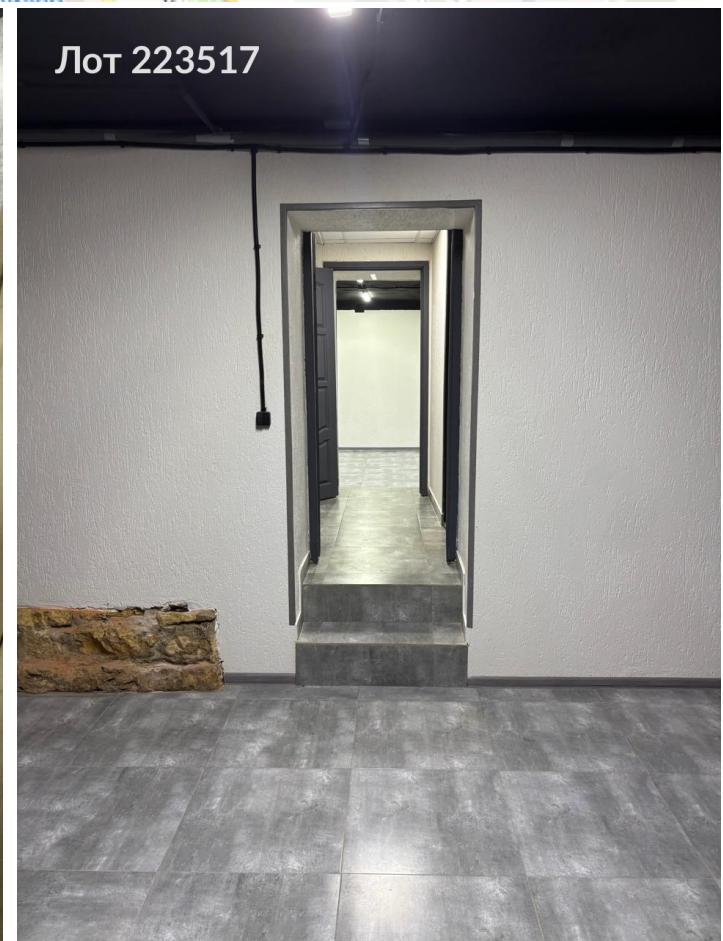
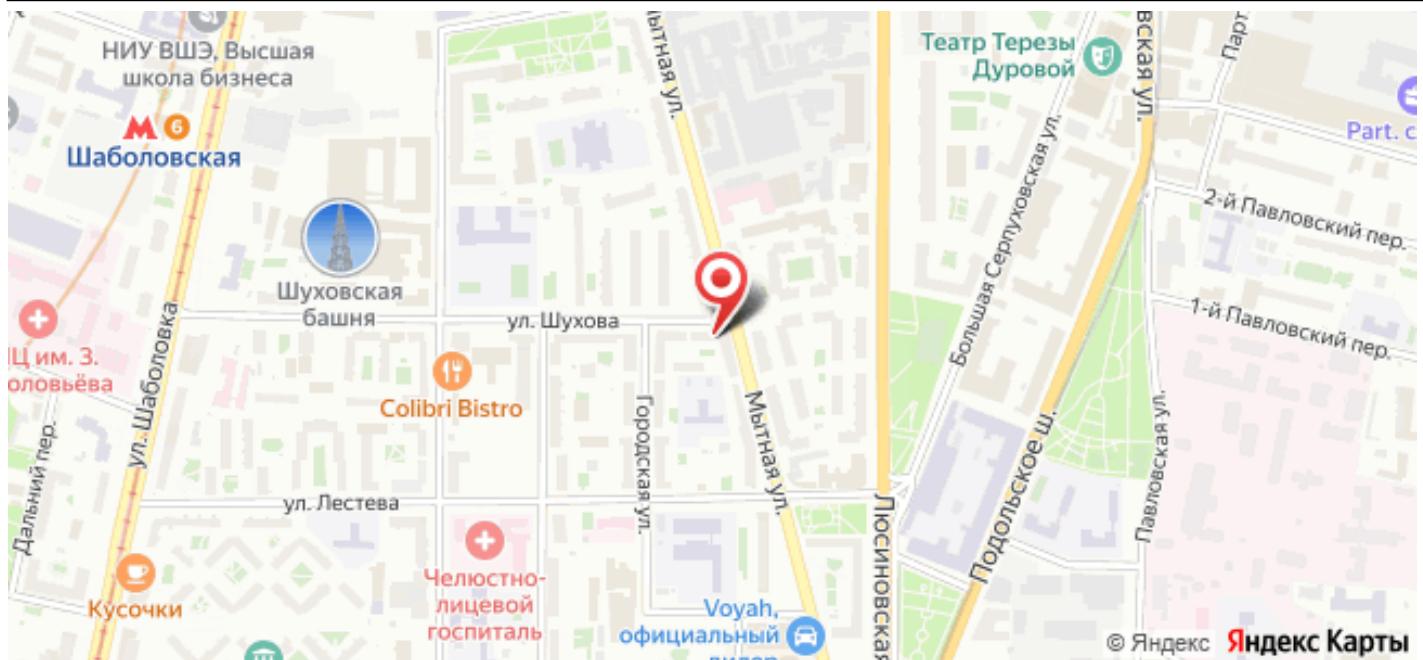
**ЛОТ № 223517**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МЫТНАЯ УЛИЦА, 54**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

Предлагается в аренду просторное коммерческое пространство на одном из самых заметных участков Мытной улицы, вблизи пересечения с улицей Шухова. Престижное расположение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, идеально подходящее для бизнеса, ориентированного на открытость и узнаваемость. Объект включает два функциональных блока с возможностью объединения. Первый — светлое помещение с собственным входом с фасада, максимально приближенным к уровню улицы. Стеклянная дверь формируют выразительный витринный фронт, создавая эффектное первое впечатление. Площадь около 140 кв. м, высота потолков — 3м. Просторный санузел, предусмотрена вытяжка на кровлю. Помещение обозначено на схеме красным. Второй блок — помещение площадью порядка 160 кв. м с входом со двора и отличным естественным освещением благодаря большим окнам. Высота потолков — около 3 метров. Есть санузел и собственная вытяжка на крышу. На схеме выделено зелёным. Объекты можно арендовать по отдельности либо вместе — между помещениями есть внутренняя дверь. Электрическая мощность — 40 кВт. Пространство подойдёт под широкий спектр задач: от представительского офиса и галереи до концептуального шоурума, гастропроекта или студии.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, салон красоты, ателье одежды, медицинский центр, мастерская, парикмахерская, фитнес, фотостудия, офис, шоурум, спа салон, галерея, детский клуб, зоотовары, йога, клиентский офис, косметология, маникюр, массажный салон, салон, спортивный зал, студия танцев, тату салон
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
Метро	Шаболовская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	300 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	Вентиляция	Естественная
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	Добавлено	2025-12-08 08:33:47



Лот 223517



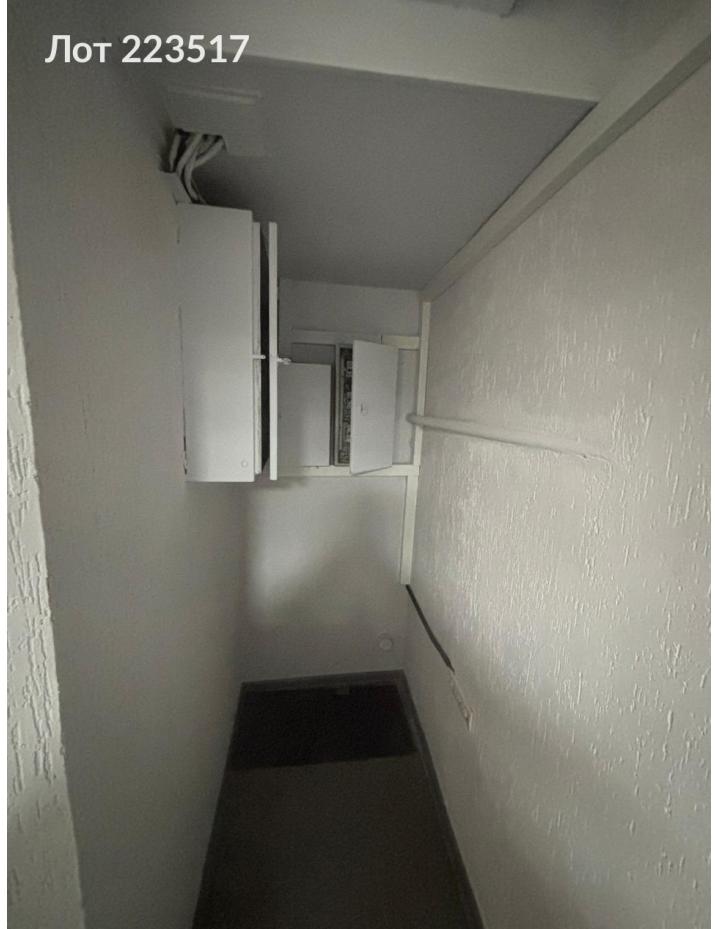
Лот 223517

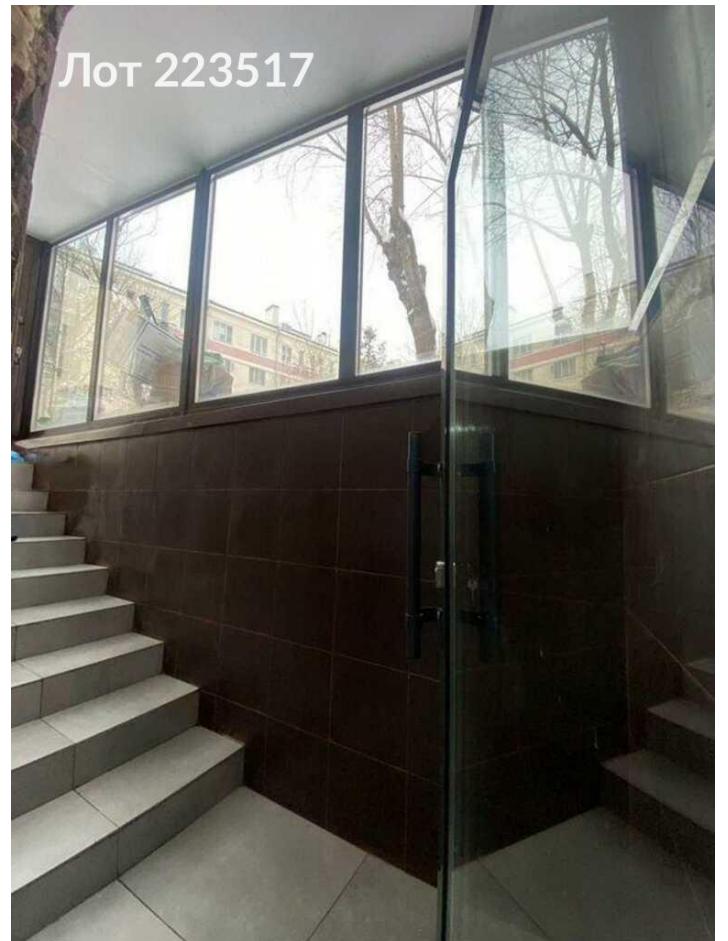
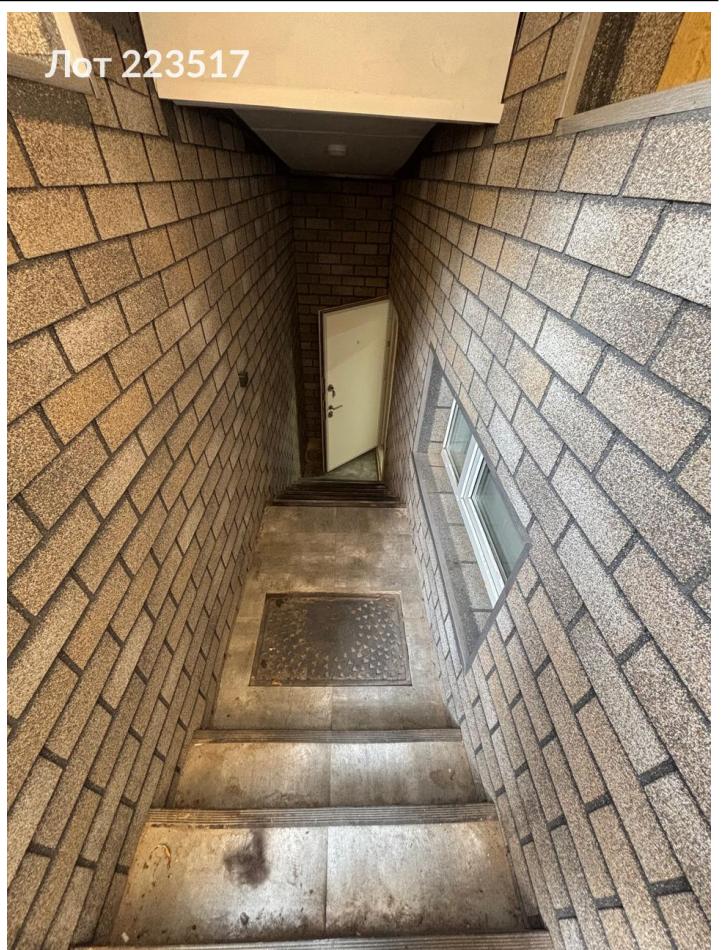


Лот 223517



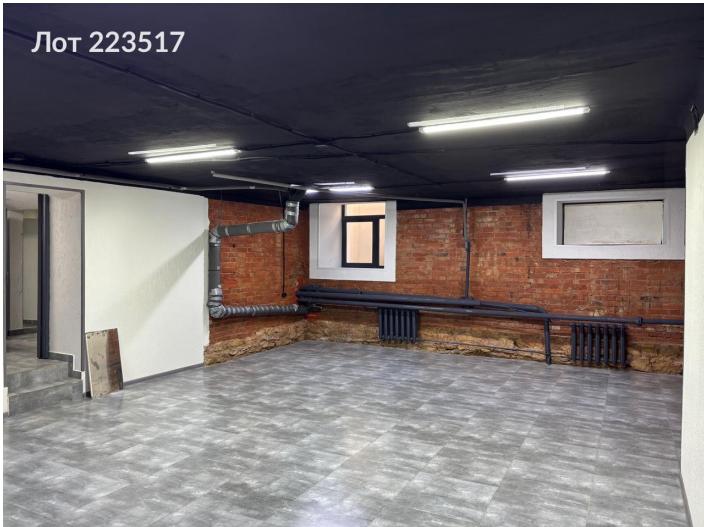
Лот 223517



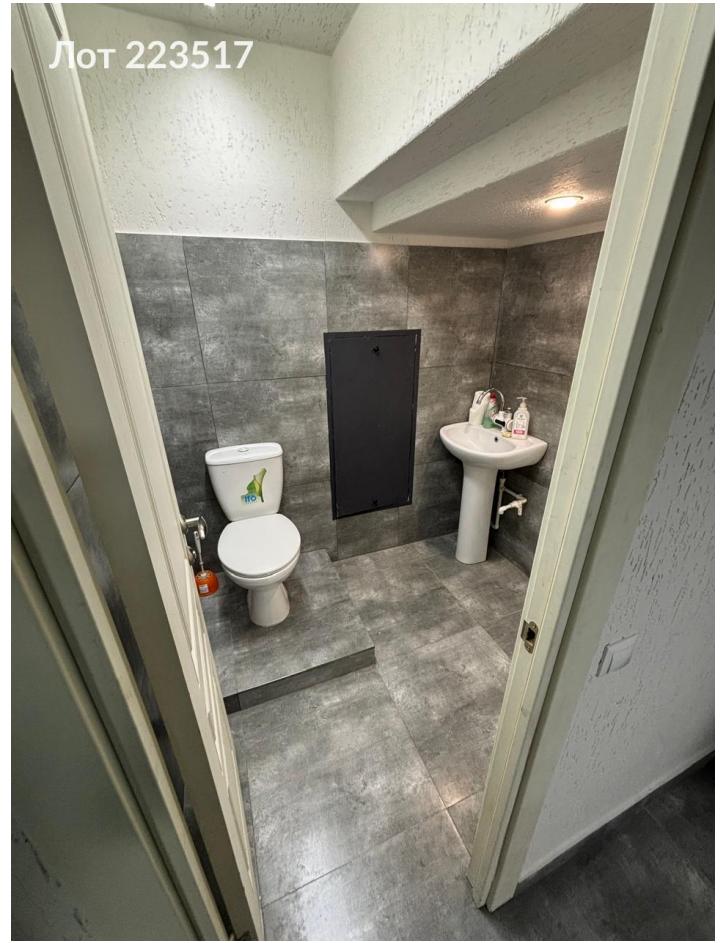




Лот 223517



Лот 223517



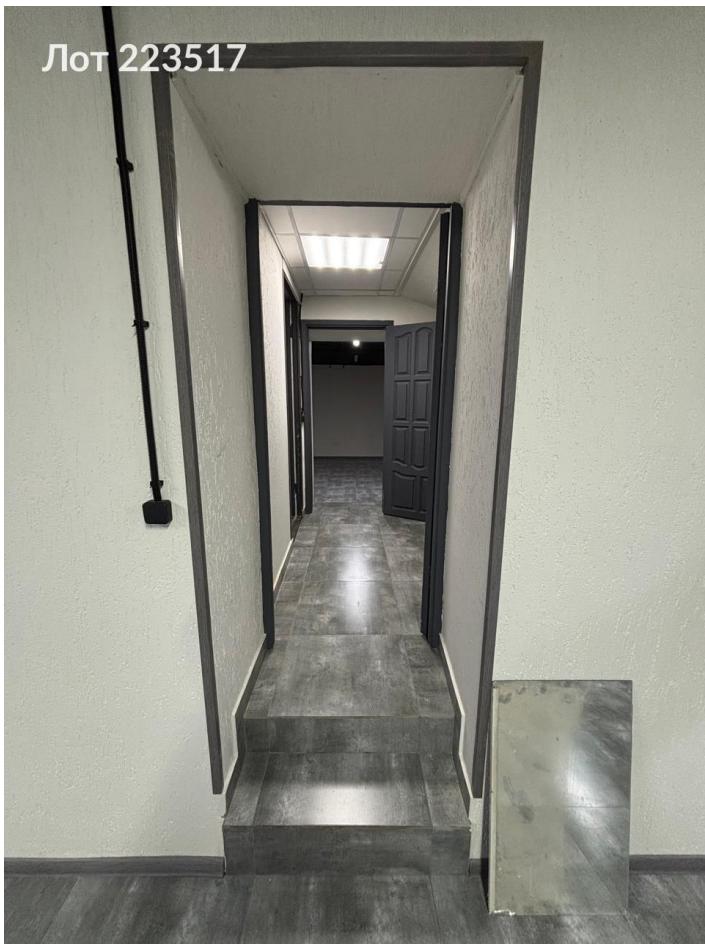
Лот 223517



Лот 223517



Лот 223517



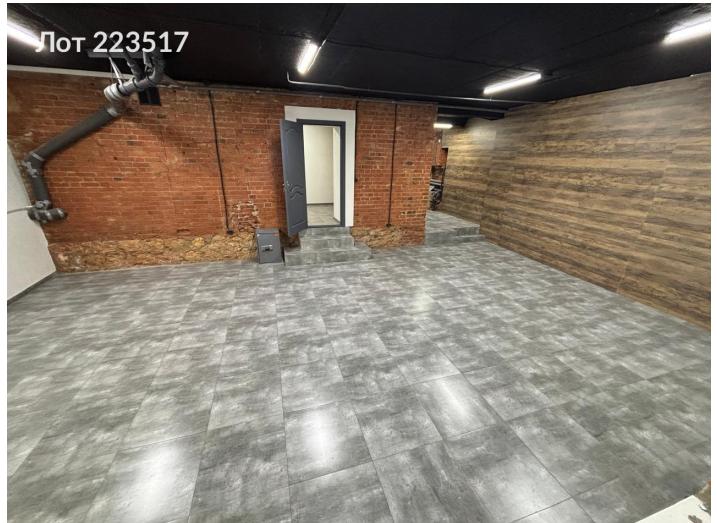
Лот 223517



Лот 223517



Лот 223517



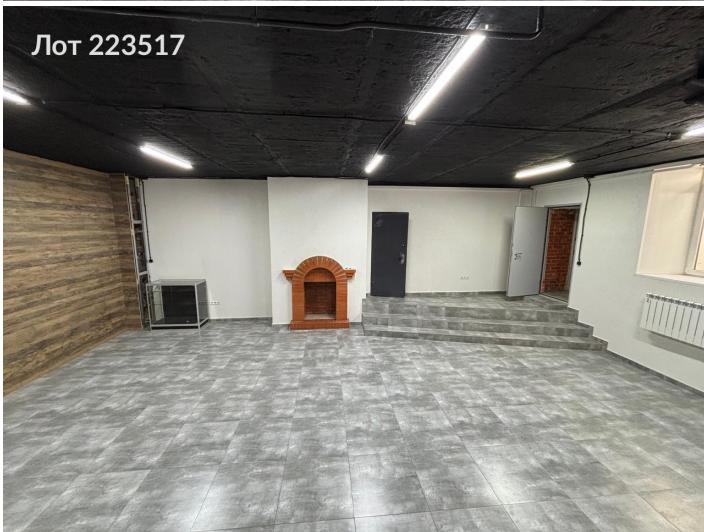
Лот 223517



Лот 223517



Лот 223517



Лот 223517



